

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 12 " сентября 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная д.20
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 3 " апреля 2018 года

осенний осмотр на " 12 " сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка отдела эксплуатации</u> (должность)	<u>Шатров Д.Б.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Комаров А.В.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель Совета дома № 109 № 109 ЕО</u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания

Материал стен сборный железобетонный каркас, с кирпичом и блоками, облицованный утеплителем и оштукатурен по синтетической сетке

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли рулонная, по железобетонным плитам

Число этажей 10-17

Количество подъездов 3

Количество квартир 190

Количество лифтов 6 шт.

Общая площадь дома 14 309,2 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 9 075,7 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 9

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 822,7 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	план подготовки к отопительному	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1050	Рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	443,4	Металлопрофильная труба	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	9	Оцинкованная сталь	Удовл			
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	96,3	Штукатурка по синтетической сетке	Удовл			
	отмостка	кв. м	192,6	Тротуарная	Удовл			

				плитка				
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	3					
	Наружные стены	кв.м	7426,3	Монолит- ный ж/б, кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	9116,5	Утепление жесткими теплоизоляц ионными плитами (30мм- лоджии и 150мм- наружные стены) с защитным слоем из штукатурки	Удовл	Ремонт трещин 60 пог.м	-	-
	архитектурная отделка	кв. м	9116,5	Окраска по штукатурке	Удовл			
	плиты балконов и лоджий	шт.	41	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	978	Монолит ж/б	Удовл	200 требу- ется окраска	200	200
	подъездные козырьки	шт.	3					
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	3					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	148	Сталь, дерево	Удовл.	50	50	50
	оконные заполнения	шт.	347	ПВХ	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	ПВХ	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	28362	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	989	Монолит ж/б	Удовл			

	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	17423,5	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл	75	-	-
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	461	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	6	сталь	Удовл	6	6	6
	Остекление в МОП	кв. м	84	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	Метал. т/провод	Не используется			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	41	сталь	Не используется			
	Внутренний водосток	пог. м	344,8	ПВХ / чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	190		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						

Центральное отопление							
6	отопительные приборы МОП	шт.	264	RCR-20,сталь.	Удовл		
	горизонтальные т/провода	пог. м	8562,7	сталь	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	5359	сталь	Удовл		
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл		Удовл
	прочая запорная арматура	шт.	3006	Сталь, латунь	Удовл		
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл		Удовл
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	1384	Энергофлекс	Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл		Удовл
Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	3128	сталь	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	2157	сталь	Удовл		
	задвижки	шт.	15	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	114	сталь, латунь	Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл		Удовл
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	3832	сталь	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	2570	сталь	Удовл		
	задвижки	шт.	17	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	112	сталь, латунь	Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл		Удовл
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	742	ПВХ / чугун	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	11320	ПВХ	Удовл		
	ливневая канализация	пог. м	306	ПВХ / чугун	Удовл		
Электрооборудование							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	удовлетв.			
щит распределительный этажный	шт.	45	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	удовлетв.			
светильники	шт.	1446	ЛПО, ARS, Выход	удовлетв.			
выключатели	шт.	X					
розетки	шт.	X					
общедомовые приборы учета	шт.	3	Электронный 2-х тарифный	удовлетв.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018г.	Проведено в техподполье	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Ноябрь 2018г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма.	Согласно прилож. к договору

8	Проведение строительно-технической экспертизы			
---	---	--	--	--

Члены комиссии:

инженер наст. участка	[подпись] Колесников В.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
инженер	[подпись] Шабров Д.Б.
(должность)	(фамилия, инициалы)
сов. с 109	[подпись] Кошарев А.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"12" сентября 2018 г.

